



## Algemene huurvoorwaarden Tetra Tech Elements B.V.

### 1. Algemeen

- 1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
  - Huurder: de wederpartij van Tetra Tech Elements B.V. bij een huurovereenkomst als bedoeld in artikel 2.1 en/of de partij aan wie Tetra Tech Elements B.V. een (huur)aanbieding of (huur)offerte uitbrengt;
  - Verhuurder: Tetra Tech Elements B.V., statutair gevestigd te Breda.
- 1.2 Eventuele algemene voorwaarden van Huurder gelden niet en worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen, behoudens voor zover zij nadrukkelijk en schriftelijk door Verhuurder zijn aanvaard.

### 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene huurvoorwaarden maken deel uit van en zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten, strekkende tot het verhuren van roerende zaken door Verhuurder, van alle daaruit voortvloeiende en/of daarmee samenhangende overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder, respectievelijk hun rechtsopvolgers, alsmede van alle door Verhuurder gedane aanbiedingen en/of offertes.
- 2.2 Van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen zijn slechts van kracht indien en voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk tussen Verhuurder en Huurder zijn overeengekomen.
- 2.3 Indien enig beding, deel uitmakend van deze algemene voorwaarden en/of van de overeenkomst, nietig zou zijn of vernietigd wordt, blijven deze algemene voorwaarden c.q. blijft de overeenkomst voor het overige zoveel mogelijk in stand en zal het betreffende beding in overleg tussen partijen onverwijld worden vervangen door een beding dat de strekking van het oorspronkelijke beding zoveel mogelijk benadert.

### 3 Vrijblijvendheid offertes en totstandkoming overeenkomst

- 3.1 De door Verhuurder gemaakte offertes zijn altijd vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende dertig (30) dagen, tenzij anders is aangegeven.
- 3.2 Verhuurder heeft het recht een offerte onverwijld, inhoudende binnen drie dagen, na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
- 3.3 De prijzen in de offertes zijn exclusief btw, tenzij anders is aangegeven.
- 3.4 Huurovereenkomsten met Verhuurder komen in beginsel tot stand door een schriftelijke bevestiging binnen dertig dagen van een door Verhuurder uitgebrachte offerte, door ondertekening van de huurovereenkomst door Verhuurder en Huurder, onderscheidenlijk door verzending van een schriftelijke opdrachtbevestiging door Verhuurder.
- 3.5 Indien de huurovereenkomst nog niet door Verhuurder is ondertekend, onderscheidenlijk de opdrachtbevestiging nog niet door Verhuurder is verzonden, maar er al wel uitvoering is gegeven aan de huurovereenkomst doordat Huurder het gehuurde al in gebruik heeft genomen, dan wordt de huurovereenkomst geacht al te bestaan. Onder in gebruik nemen wordt in dit verband ook verstaan: de afgifte van het gehuurde door Verhuurder aan Huurder.
- 3.6 Verhuurder wordt eerst gebonden na uitdrukkelijke aanvaarding van een huurofferte. Verhuurder heeft de bevoegdheid een verhuuropdracht niet te aanvaarden en zal in dat geval Huurder onmiddellijk hiervan op de hoogte stellen.

### 4 Huurtarieven en -termijnen

- 4.1 De huurtarieven van Verhuurder zijn exclusief btw, andere belastingen en heffingen, alsmede exclusief verzekering en buitengewone kosten.
- 4.2 De dag van ingebruikneming van het gehuurde en de dag van terugbezorging van het gehuurde aan Verhuurder gelden beide als een volledige huurday.
- 4.3 Huurder dient het gehuurde tijdig terug te bezorgen aan Verhuurder. Indien Huurder het gehuurde niet tijdig terugbezorgt, is Huurder gehouden de extra huurdagen te vergoeden aan Verhuurder en is Huurder tevens aansprakelijk voor alle andere kosten die hieruit voortvloeien.
- 4.4 Verlenging van de huurperiode is slechts mogelijk indien Verhuurder hiervoor haar uitdrukkelijke toestemming verleent en op door Verhuurder te bepalen voorwaarden. Automatische of stilzwijgende verlenging van de huurperiode is uitgesloten.

### 5 Controle van het gehuurde

- 5.1 Voor het in ontvangst nemen van het gehuurde door Huurder dient deze het gehuurde ter plaatse te controleren op gebreken.

De inontvangstneming door Huurder heeft te gelden als verklaring dat het gehuurde in goede staat is ontvangen.

- 5.2 Indien Huurder gebreken waarneemt, dient Huurder Verhuurder diezelfde dag schriftelijk te informeren daarover.

### 6 Risico van het gehuurde

- 6.1 Tot het moment van terbeschikkingstelling van het gehuurde door Verhuurder aan Huurder is het gehuurde voor risico van Verhuurder. Na terbeschikkingstelling en gedurende de gehele huurperiode is het gehuurde voor risico van Huurder. Terbeschikkingstelling vindt plaats "af adres" Verhuurder. Dit houdt in dat sprake is van terbeschikkingstelling van het gehuurde aan Huurder bij het verlaten van het gehuurde van het pand van Verhuurder.
- 6.2 Huurder vrijwaart Verhuurder en stelt haar schadeloos voor alle schade aan het gehuurde, ontstaan gedurende de huurtermijn, of verlies van het gehuurde.
- 6.3 Huurder vrijwaart Verhuurder en stelt haar schadeloos voor alle door derden in te stellen vorderingen tegen Verhuurder ter zake van door het gehuurde op enige wijze veroorzaakte schade en/of letsel.
- 6.4 Huurder is verplicht het vervoer van het gehuurde van en naar Verhuurder deugdelijk te doen plaatsvinden.

### 7 Schade aan het gehuurde

- 7.1 Indien er schade ontstaat aan het gehuurde of er sprake is van verlies van het gehuurde, dient Huurder Verhuurder hiervan terstond op de hoogte te stellen.
- 7.2 Noodzakelijke reparaties van het gehuurde, dit is ter beoordeling van Verhuurder, dienen plaats te vinden door een door Verhuurder aangewezen persoon of onderneming voor rekening van Huurder. Reparatie van enige schade aan het gehuurde door Huurder zelf is niet toegestaan.
- 7.3 Verhuurder kan in geval van schade aan het gehuurde op verzoek van Huurder het gehuurde omruilen, doch is daar niet toe verplicht. Omruiling van het gehuurde houdt niet in dat Huurder niet aansprakelijk is voor de schade aan het gehuurde.
- 7.4 Verhuurder is bevoegd de huurperiode te verlengen totdat de noodzakelijke reparaties zijn uitgevoerd.

### 8 Gebruik en onderhoud

- 8.1 Huurder is gehouden zorg te dragen voor juist gebruik van het gehuurde. Huurder staat er voor in dat slechts daartoe bevoegde personen het gehuurde gebruiken.
- 8.2 Huurder is gehouden het gehuurde goed te onderhouden en te reinigen.

### 9 Betaling en kosten

- 9.1 Betaling dient zonder enige aftrek, korting of verrekening in Nederlandse of een andere nader overeen te komen valuta te geschieden door storting of overmaking op het op de factuur aangegeven bankrekeningnummer binnen dertig dagen na factuurdatum.
- 9.2 Indien Huurder niet binnen de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn heeft betaald, is Verhuurder gerechtigd, nadat hij Huurder tenminste eenmaal heeft aangemaand te betalen, zonder nadere ingebrekestelling en onverminderd de overige rechten van Verhuurder, vanaf de vervaldag Huurder de wettelijke handelsrente in rekening te brengen tot op de datum van algehele voldoening.
- 9.3 Alle buitengerechtigde kosten die Verhuurder maakt in verband met de incasso van een vordering op Huurder zijn voor rekening van Huurder. De buitengerechtigde incassokosten worden berekend overeenkomstig de Wet normering buitengerechtigde incassokosten en het daarbij behorende Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten.
- 9.4 Alle kosten die Verhuurder maakt in verband met een gerechtelijke procedure tegen Huurder ter incassering van een vordering komen voor rekening van Huurder, ook voor zover deze kosten de rechterlijke proceskostenveroordeling overtreffen, tenzij Verhuurder als verliezende partij in de kosten wordt veroordeeld.
- 9.5 Huurder heeft niet het recht een eventuele tegenvordering met de vordering van Verhuurder te compenseren. Alle betalingen dienen derhalve zonder enige aftrek, verrekening of schuldvergelijking plaats te vinden.
- 9.6 Iedere betaling door Huurder strekt tot voldoening van achtereenvolgens de buitengerechtigde kosten, de gerechtelijke kosten, de renten en de openstaande hoofdsommen in volgorde van ouderdom, ongeacht andersluidende aanwijzingen van Huurder.
- 9.7 Huurder kan slechts bezwaar maken tegen de factuur binnen de betalingstermijn.



## 10 Aansprakelijkheid

- 10.1 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die Huurder lijdt uit welke hoofde dan ook en die op welke wijze dan ook verband houdt met de huurovereenkomst met Verhuurder, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van Verhuurder.
- 10.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor niet-tijdige terbeschikkingstelling van het gehuurde aan Huurder, behoudens opzet of grove schuld aan haar zijde.
- 10.3 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade in de ruimste zin van het woord, waaronder in ieder geval dient te worden begrepen gevolgschade, vertragingsschade, schade in de vorm van gederfde winst en immateriële schade, zelfs niet indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Verhuurder.
- 10.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die Huurder lijdt uit welke hoofde dan ook en die op welke wijze dan ook verband houdt met de huurovereenkomst, indien deze is veroorzaakt door zijdens Verhuurder ingeschakelde hulppersonen, zelfs indien sprake is van opzet of grove schuld van de zijde van deze hulppersonen.
- 10.5 Indien Verhuurder aansprakelijk is voor enige schade, is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag dat Huurder in het kader van de huurovereenkomst met Verhuurder aan Verhuurder heeft voldaan (excl. BTW).
- 10.6 Aanspraken van Huurder met betrekking tot de met Verhuurder gesloten huurovereenkomst vervallen na een jaar na verzending van de relevante factuur door Verhuurder aan Huurder.
- 10.7 Verhuurder is nimmer aansprakelijk indien de tekortkoming is te wijten aan overmacht.

## 11 Ontbinding

- 11.1 Indien Huurder niet, niet behoorlijk of niet tijdig aan enige verplichting voldoet, welke voor haar uit de huurovereenkomst mocht voortvloeien en zij ook – na deugdelijke schriftelijke ingebrekestelling waarbij Huurder een redelijke termijn is gegund haar verplichtingen alsnog na te komen – in verzuim is, worden al haar verplichtingen onmiddellijk opeisbaar en is Verhuurder te haren keuze gerechtigd, zonder enige verplichting tot schadevergoeding en onverminderd de haar verder toekomende rechten, de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, waarbij het gehuurde terstond door Huurder aan Verhuurder dient te worden terugbezorgd, dan wel dat Huurder voor verdere huur vooruitbetaling en/of zekerheid verstrekt (onverminderd het recht van Verhuurder op volledige schadevergoeding van de schade die het gevolg is van enige niet-nakoming van Huurder), dan wel verdere uitvoering van alle tussen Huurder en Verhuurder lopende overeenkomsten op te schorten tot volledige betaling heeft plaatsgevonden, waarbij eveneens geldt dat het gehuurde door Huurder aan Verhuurder terstond dient te worden terugbezorgd.
- 11.2 Het in lid 1 van dit artikel bepaalde geldt tevens indien Huurder in staat van faillissement verkeert, aan haar surseance van betaling is verleend of indien sprake is van een ondercuratelstelling van de wederpartij of stillegging of liquidatie van haar bedrijf.
- 11.3 Zowel in geval van ontbinding als in dat van opschorting heeft Verhuurder het recht terstond betaling te verlangen voor het reeds uitgevoerde gedeelte van de met huurder gesloten overeenkomst, alsmede voor het gedeelte van de overeenkomst dat nog zou dienen te worden uitgevoerd als de overeenkomst niet was ontbonden c.q. opgeschort en de gemaakte kosten in verband met enige geleden schade, rente en een redelijk deel van de gederfde winst, onder aftrek van de reeds betaalde termijnen.

## 12 Overmacht

- 12.1 Indien de behoorlijke nakoming door Verhuurder ten gevolge van één of meer omstandigheden, die niet voor rekening van Verhuurder komen, geheel of gedeeltelijk onmogelijk is hetzij tijdelijk, hetzij blijvend, heeft Verhuurder het recht de verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, dan wel (indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Verhuurder niet mogelijk is langer duurt dan twee maanden) de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat zij tot enigerlei schadevergoeding gehouden is. Niet voor rekening van Verhuurder komen onder meer beperkende overheidsvoorschriften, werkstaking (met inbegrip van werklidenuitsluiting, langzaam-aan-acties, e.d.), ziekte, in-, uit- en/of doorvoerverbod, transportproblemen, niet-nakoming van verplichtingen door toeleveranciers, storingen in de productie, natuur- en/of kernrampen, oproer en oorlog en/of oorlogsdreiging.
- 12.2 Indien Verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is Huurder gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

- 13.1 Verhuurder heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Verhuurder haar verbintenis had moeten nakomen.
- 13.2 Ontbinding van de overeenkomst laat de gelding tussen partijen van deze algemene voorwaarden onverlet.

## 13 Berichtgeving

- 13.3 Tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen heeft Verhuurder steeds het recht om haar berichten – waaronder de resultaten van haar werkzaamheden – per gewone post aan Huurder te verzenden en is het risico van het niet aankomen daarvan voor Huurder.

## 14 Verwerkingsverantwoordelijke

- 14.1 Verhuurder verwerkt als Verwerkingsverantwoordelijke ten behoeve van het opmaken van offertes en de totstandkoming en uitvoering van de huurovereenkomst de door Huurder opgegeven persoonsgegevens. Alle relevante wet- en regelgeving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens zal daarbij in acht worden genomen. Verhuurder is een verwerkingsverantwoordelijke (als bedoeld in de Algemene verordening gegevensbescherming) van de verwerking van de persoonsgegevens die zij in verband met de totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst van Huurder verkrijgt. Verhuurder bepaalt bij de uitvoering van de opdracht zelf het doel en de middelen van de verwerking van persoonsgegevens. Verhuurder verwerkt persoonsgegevens die zij van Huurder heeft verkregen in het kader van de totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst en om aan wettelijke verplichtingen te voldoen. Verhuurder mag, al dan niet in verband met de overeenkomst, de persoonsgegevens van de Huurder verwerken, bewaren en verspreiden onder eenieder binnen de organisatie van Verhuurder in verband met de behandeling van de opdracht en ten behoeve van haar relatiebeheer. Verhuurder zal de persoonsgegevens alleen verder verwerken voor zover dat niet onverenigbaar is met het doel waarvoor de persoonsgegevens worden verkregen. Verhuurder zal passende technische en organisatorische maatregelen nemen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies, vernieling en onbevoegde toegang. Zie voor meer informatie de privacyverklaring van Verhuurder.
- 14.2 Verhuurder zal de persoonsgegevens die zij verkrijgt bij de totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst niet delen met derden, tenzij Huurder daarvoor voorafgaand toestemming heeft verleend of wanneer daartoe een wettelijke verplichting bestaat voor Verhuurder.

## 15 Rechts- en forumkeuze

- 15.1 Op alle overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 De Nederlandse tekst van deze algemene voorwaarden prevaleert boven vertalingen daarvan.
- 15.3 Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam. Niettemin heeft Verhuurder het recht haar wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.
- 15.4 In afwijking van het bepaalde in het voorgaande lid kunnen Verhuurder en Huurder kiezen voor een andere wijze van geschillenbeslechting.

## 16 Wijziging en vindplaats van de voorwaarden

- 16.1 Deze algemene voorwaarden worden door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld en worden op verzoek kosteloos toegezonden.
- 16.2 Verhuurder is gerechtigd om deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Voor zover Verhuurder ingevolge artikel 6:235 BW geen beroep kan doen op de vernietigingsgronden zoals bedoeld in artikel 6:233 en 234 BW is terhandstelling van de gewijzigde algemene voorwaarden niet noodzakelijk voor de toepasselijkheid daarvan.